



Sie träumen, Raiffeisen finanziert.

Mit einer Eigentumswohnung im **Neubau „Jonagold – Zuhause am Obstgartenweg“** obstgartenweg.ch in Kempraten (Rapperswil-Jona SG) erfüllen Sie sich den Traum vom urbanen Wohnen in hochwertiger Architektur. Dazu brauchen Sie einen Partner, der Sie bei der Finanzierung kompetent begleitet und unterstützt.

Ihr Raiffeisen Finanzierungspartner vor Ort



Martin Hefti
Leiter Privatkunden Jona

**Raiffeisenbank
Rapperswil-Jona**
St. Gallerstrasse 51
8645 Jona

Telefon 055 251 70 32
martin.hefti@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/rapperswil-jona



Esther Bühler
Privatkundenberaterin Jona

**Raiffeisenbank
Rapperswil-Jona**
St. Gallerstrasse 51
8645 Jona

Telefon 055 224 30 85
esther.buehler@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/rapperswil-jona

Sie träumen, Raiffeisen finanziert.

Der überzeugendste Beweis für unsere grosse Erfahrung rund ums Bauen und Wohnen: Jede fünfte Hypothek in der Schweiz stammt von Raiffeisen. Mit kompetenter Beratung und vorteilhaften Finanzierungsangeboten zu bekannt fairen Raiffeisen-Bedingungen machen wir Ihnen den Weg zu Ihrem Eigenheim frei. Wir finden mit Ihnen das für Sie geeignete Hypothekarmodell.

Finanzierungsbeispiel (Haus B, Wohnung B2):

Kaufpreis Eigentumswohnung	1'650'000.00
Kaufpreis Autoeinstellplatz	40'000.00
Anlagekosten	1'690'000.00
Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	338'000.00
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'127'000.00
2. Hypothek, max. 80 %	225'000.00
Fremdfinanzierung	1'352'000.00
Zinskosten pro Jahr (Basis 5 jährige Festhypothek zu 0.80% p.a.)	10'816.00
Zinskosten pro Monat	901.35

Berechnungszahlen sind informativ und ohne Gewähr.
Angaben in Schweizer Franken (CHF) | Stand März 2021



Für eine Vollkostenrechnung sind zusätzlich die Rückführung der 2. Hypothek und die Nebenkosten zu berücksichtigen.

Die optimale Finanzierung Ihres Eigenheims hängt von verschiedenen Faktoren ab. Entscheidend sind Ihr Eigenkapital und Ihr Einkommen. Diese Rechnung würden wir gerne mit Ihnen zusammen machen.

Wir kennen das Projekt „Jonagold – Zuhause am Obstgartenweg“. Somit benötigen wir von Ihnen lediglich noch Ihre persönlichen Finanzierungsunterlagen (Lohnausweis, Steuererklärung, Pensionskassenausweis und Betreuungsauszug).

Für die Vereinbarung eines Beratungsgespräches stehen Ihnen **Martin Hefti, Telefon 055 251 70 32** oder **Esther Bühler, Telefon 055 224 30 85** gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!