

# Zu Hause ankommen

Ihre neue Wohnung am Obstgartenweg  
in der Wohnüberbauung Jonagold

Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

## Ihre UBS in Rapperswil und Umgebung

UBS Switzerland AG  
Rathausstrasse 8  
8640 Rapperswil-Jona  
055 221 31 11

UBS Switzerland AG  
Churerstrasse 70  
8808 Pfäffikon  
055 416 37 11

UBS Switzerland AG  
Bahnhofplatz 3  
8853 Lachen  
055 451 66 11

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

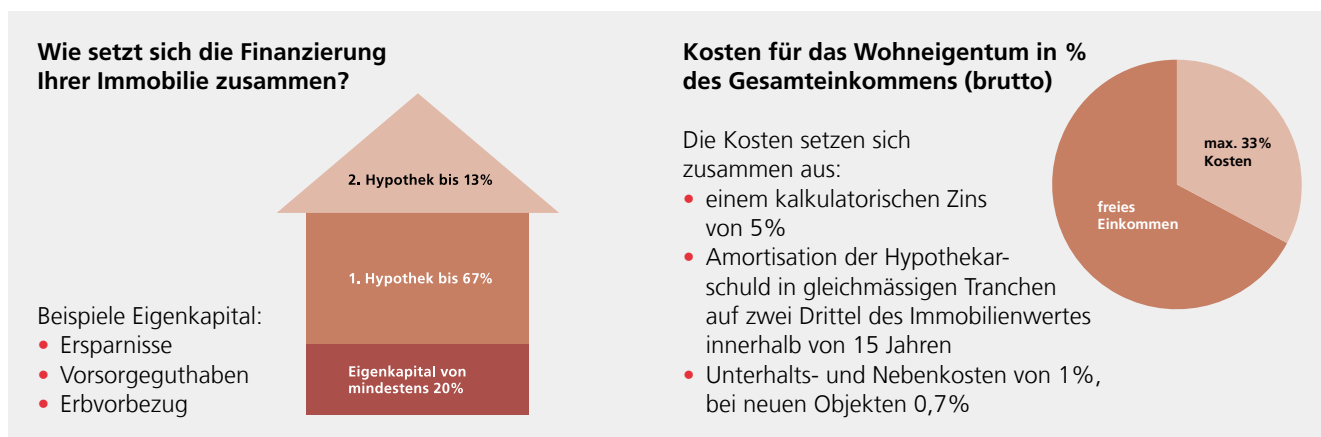
## Wir sind für Sie da

Bénédict Rohner  
Leiter Wealth Management  
Oberland / Obersee  
044 944 91 81  
[benedict.rohner@ubs.com](mailto:benedict.rohner@ubs.com)

Umberto Meola  
Immobilien Spezialist  
044 236 27 14  
[umberto.meola@ubs.com](mailto:umberto.meola@ubs.com)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup> für 5.5 Zimmer-Wohnung mit 2 Parkplätzen

Kaufpreis CHF 2 170 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	434 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	1 736 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 10 Jahre	1 000 000	0.9%	9 000	
UBS SARON Hypothek	736 000	0.7%	5 152	
<b>Zwischentotal</b>			<b>14 152</b>	<b>1 179</b>
Amortisation			17 400	1 450
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			15 190	1 266
<b>Total</b>			<b>46 742</b>	<b>3 895</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 3. November 2020. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

### Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule\*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis\*

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2020. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.